

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completa	Predecesoras
1			GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE	3127 días	lun 16/06/25	lun 11/06/35	18%	
2			Acta de Inicio	0 días	lun 16/06/25	lun 16/06/25	100%	
3			Preliminares	123 días	lun 16/06/25	mié 5/11/25	100%	
4			Recepcion de los estudios y diseños	4 días	lun 16/06/25	jue 19/06/25	100%	2
5			Revisión sobre la necesidad de actualizar y/o complementar los estudios y diseños - INFORME DIAGNOSTICO	27 días	vie 20/06/25	lun 21/07/25	100%	4
6			Subsanación de los estudios y diseños aportados por la Gobernación	12 días	mar 22/07/25	lun 4/08/25	100%	5
7			Estudio de mercado y/o actualización de precios	31 días	sáb 5/07/25	sáb 9/08/25	100%	5FC-25 días,6
8			Entrega de diseños y documentos de profesionales por la Gobernación para trámites de permisos y licencias	10 días	mar 22/07/25	vie 1/08/25	100%	5
9			Apoyo para tramite Licencias de construcción	40 días	sáb 2/08/25	mié 17/09/25	100%	8
10			Apoyo para tramite Licencia de reforzamiento estructural	50 días	mar 5/08/25	mié 1/10/25	100%	9CC+2 días
11			Trámite de actualización de la factibilidad de servicios Público ante las empresas prestadoras	60 días	vie 8/08/25	jue 16/10/25	100%	9CC+5 días
12			Apoyo en los Trámite ambiental ante la entidad competente	30 días	mié 6/08/25	mar 9/09/25	100%	11CC-2 días
13			Acompañamiento para tramite de aprobacion del Plan de Manejo de Transito	30 días	vie 29/08/25	jue 2/10/25	100%	12FC-10 días
14			Socializaciones con la Universidad del Atlantico sobre los trabajos a ralizar	30 días	jue 2/10/25	mié 5/11/25	100%	9,10
15			FIN ETAPA DE PRELIMINARES	0 días	mié 5/11/25	mié 5/11/25	100%	14,7,13,10,11
16			Gerencia Integral	791 días	lun 16/06/25	vie 24/12/27	25%	
17			Estructuracion del cronograma general del proyecto	10 días	sáb 21/06/25	mié 2/07/25	100%	2FC+5 días
18			Definir plan de trabajo de la gerencia integral	12 días	jue 3/07/25	mié 16/07/25	100%	17
19			Definición del organigrama del personal	8 días	jue 17/07/25	vie 25/07/25	100%	18
20			Convocatoria al comité de seguimiento	1 día	mié 18/06/25	mié 18/06/25	100%	2FC+2 días

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
21			Informes mensuales sobre el estado general del proyecto	791 días	lun 16/06/25	vie 24/12/27	22%	2
22			Gestion financiera	3122 días	sáb 21/06/25	lun 11/06/35	11%	
23			Solicitud de cotizaciones para la contratacion del encargo fiduciario	8 días	sáb 21/06/25	lun 30/06/25	100%	2FC+5 días
24			Selección del encargo fiduciario	2 días	mar 1/07/25	mié 2/07/25	100%	23
25			Contratación del encargo fiduciario	15 días	jue 3/07/25	sáb 19/07/25	100%	24
26			Solicitud de cotizaciones para la contratación de la estructuracion y gestion de créditos	3 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25	100%	23
27			Documento de alcance tecnico y la necesidad	1 día	vie 4/07/25	vie 4/07/25	100%	26
28			Suscripción de contrato	2 días	sáb 5/07/25	lun 7/07/25	100%	27
29			Legalización de contrato	2 días	mar 8/07/25	mié 9/07/25	100%	28
30			Suscripción acta de inicio	1 día	jue 10/07/25	jue 10/07/25	100%	29
31			Ejecución de la gestion financiera	288 días	vie 11/07/25	jue 11/06/26	59%	30
32			Proveedor	233 días	vie 11/07/25	mié 8/04/26	68%	
33			Fase 1. Diagnóstico del estado actual del proyecto de inversión	30 días	vie 11/07/25	jue 14/08/25	100%	30
34			Fase 2. Gestión de las operaciones de crédito público	156 días	vie 15/08/25	jue 12/02/26	90%	
35			Elaboracion de los modelos financieros de las operaciones de crédito público	10 días	vie 15/08/25	mar 26/08/25	100%	33
36			Autorización del CODFIS por parte de la Secretaria de Hacienda	19 días	mié 27/08/25	mié 17/09/25	100%	35
37			Concepto previo y favorable de la secretaria Distrital de Hacienda	19 días	mié 27/08/25	mié 17/09/25	100%	35
38			Autotización de la junta directiva de PDO para endeudamiento	35 días	jue 18/09/25	mar 28/10/25	100%	35,37,36
39			Cesión de los derechos económicos	15 días	mié 29/10/25	vie 14/11/25	100%	38
40			Emisión de concepto jurídico por parte de un tercero independiente	25 días	lun 24/11/25	lun 22/12/25	100%	39FC+7 días
41			Obtención de la calificación del financiamie	30 días	vie 9/01/26	jue 12/02/26	50%	40FC+15 días

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
42			Fase 3. Perfeccionamiento de la operación de crédito público	77 días	mar 23/12/25	sáb 21/03/26	11%	
43			Concepto de la conveniencia técnica y económica por parte de Secretaria de Planeación	30 días	mar 23/12/25	lun 26/01/26	22%	40
44			Concepto favorable del Alcalde	30 días	lun 16/02/26	sáb 21/03/26	0%	41FC+2 días,4
45			Fase 4. Registro de la operación de crédito público	15 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	0%	44
46			Empréstito	288 días	vie 11/07/25	jue 11/06/26	52%	
47			Fase 1. Diagnóstico del estado actual del proyecto de inversión	30 días	vie 11/07/25	jue 14/08/25	100%	30
48			Fase 2. Gestión de las operaciones de crédito público	169 días	vie 15/08/25	vie 27/02/26	72%	
49			Elaboracion de los modelos financieros de las operaciones de crédito público	10 días	vie 15/08/25	mar 26/08/25	100%	47
50			Autorización del CODFIS por parte de la Secretaria de Hacienda	19 días	mié 27/08/25	mié 17/09/25	100%	49
51			Concepto previo y favorable de la secretaria Distrital de Hacienda	19 días	mié 27/08/25	mié 17/09/25	100%	49
52			Autotización de la junta directiva de PDO para endeudamiento	35 días	jue 18/09/25	mar 28/10/25	100%	49,50,51
53			Cesión de los derechos económicos	13 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25	100%	52
54			Presentación de proyectos a las entidades bancarias	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25	100%	53FC-15 días
55			Envío de información solicitada por las entidades financieras	19 días	mar 28/10/25	mar 18/11/25	100%	54
56			Estudio y analisis de la operación de credito publico por parte de las entidades	60 días	mié 19/11/25	mar 27/01/26	50%	55
57			Invitación a las entidades financieras para la participación en el mecanismo de	7 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26	0%	56
58			Selección de las entidades bancarias	20 días	jue 5/02/26	vie 27/02/26	0%	57

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
59			Fase 3. Perfeccionamiento de la operación de crédito público	108 días	mar 23/12/25	lun 27/04/26	10%	
60			Concepto de la conveniencia técnica y económica por parte de Secretaria de Planeación	30 días	mar 23/12/25	lun 26/01/26	27%	40
61			Proyección y revisión de minutas del contrato de empréstito	20 días	sáb 28/02/26	lun 23/03/26	0%	58,60
62			Concepto favorable del Alcalde	30 días	mar 24/03/26	lun 27/04/26	0%	61
63			Fase 4. Registro de la operación de crédito público	13 días	mar 28/04/26	mar 12/05/26	0%	62
64			Fase 5. Desembolso de la operación del crédito público	26 días	mié 13/05/26	jue 11/06/26	0%	63
65			Administración de la deuda	2817 días	vie 12/06/26	lun 11/06/35	0%	64
66			FIN GESTION FINANCIERA	0 días	lun 11/06/35	lun 11/06/35	0%	65
67			Infraestructura	823 días	jue 18/09/25	jue 4/05/28	15%	
68			Estructuración	188 días	jue 18/09/25	vie 24/04/26	47%	
69			Proceso obra 01 y 02 - Sede centro/aulas	183 días	jue 18/09/25	sáb 18/04/26	81%	
70			Documento de alcance técnico y la necesidad	15 días	jue 18/09/25	sáb 4/10/25	100%	50
71			Estudio previo	25 días	lun 6/10/25	lun 3/11/25	100%	70
72			Análisis del Sector	25 días	mar 4/11/25	mar 2/12/25	100%	71
73			Estructuración de los términos de referencia - Pliego de condiciones	20 días	mié 3/12/25	jue 25/12/25	100%	72
74			Proceso de licitación (incluye apertura, observaciones, publicaciones de informes y acta final)	40 días	vie 26/12/25	mar 10/02/26	100%	73,84,106,12
75			Adjudicación del proyecto	5 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	0%	74
76			Aprobación de minutas del contrato	15 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	0%	41,74,44
77			Suscripción de contrato	2 días	jue 9/04/26	vie 10/04/26	0%	76,75
78			Legalización de contrato	5 días	sáb 11/04/26	jue 16/04/26	0%	77
79			Suscripción acta de inicio de obra	2 días	vie 17/04/26	sáb 18/04/26	0%	78
80			Proceso interventoría 01 y 02 - Sede centro/aulas	166 días	lun 6/10/25	jue 16/04/26	67%	

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
81			Documento de alcance tecnico y la necesidad	7 días	lun 6/10/25	lun 13/10/25	100%	70
82			Estudio previo	10 días	mar 14/10/25	vie 24/10/25	100%	81
83			Analisis del Sector	10 días	sáb 25/10/25	mié 5/11/25	100%	82
84			Emision de cotizaciones	15 días	jue 6/11/25	sáb 22/11/25	100%	83
85			Evaluación de propuesta	3 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25	100%	84
86			Aprobación de minutas del contrato	15 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	0%	85,44
87			Adjudicacion de contrato	2 días	jue 9/04/26	vie 10/04/26	0%	86
88			Suscripcion de contrato	2 días	sáb 11/04/26	lun 13/04/26	0%	87
89			Legalizacion de contrato	2 días	mar 14/04/26	mié 15/04/26	0%	88
90			Suscripcion acta de incio de obra	1 día	jue 16/04/26	jue 16/04/26	0%	89
91			Proceso obra 03 - Iluminacion	188 días	jue 18/09/25	vie 24/04/26	25%	
92			Documento de alcance tecnico y la necesidad	15 días	jue 18/09/25	sáb 4/10/25	100%	50
93			Estudio previo	25 días	lun 6/10/25	lun 3/11/25	100%	92
94			Analisis del Sector	25 días	mar 4/11/25	mar 2/12/25	0%	93
95			Estructuración de los términos de referencia - Pliego de condiciones	20 días	mié 3/12/25	jue 25/12/25	0%	94
96			Proceso de licitacion (incluye apertura, observaciones, publicaciones de informes y adenda final)	40 días	vie 30/01/26	mar 17/03/26	0%	95FC+30 días
97			Adjudicación del proyecto	5 días	mié 18/03/26	lun 23/03/26	0%	96
98			Aprobación de minutas del contrato	15 días	mar 24/03/26	jue 9/04/26	0%	41,97
99			Suscripcion de contrato	2 días	vie 10/04/26	sáb 11/04/26	0%	98
100			Legalizacion de contrato	8 días	lun 13/04/26	mar 21/04/26	0%	99
101			Suscripcion acta de incio de obra	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26	0%	100
102			Proceso interventoria 03 - Iluminacion	170 días	lun 6/10/25	mar 21/04/26	18%	
103			Documento de alcance tecnico y la necesidad	7 días	lun 6/10/25	lun 13/10/25	100%	92
104			Estudio previo	10 días	mar 14/10/25	vie 24/10/25	50%	103
105			Analisis del Sector	10 días	sáb 25/10/25	mié 5/11/25	0%	104
106			Emision de cotizaciones	15 días	jue 6/11/25	sáb 22/11/25	0%	105

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
107			Evaluación de propuesta	3 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25	0%	106
108			Aprobación de minutas del contrato	15 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	0%	107,44,106
109			Adjudicacion de contrato	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26	0%	108FC+3 días
110			Suscripcion de contrato	2 días	jue 16/04/26	vie 17/04/26	0%	109
111			Legalizacion de contrato	2 días	sáb 18/04/26	lun 20/04/26	0%	110
112			Suscripcion acta de incio de obra	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26	0%	111
113			Proceso obra 04 - Cerramientos	183 días	jue 18/09/25	sáb 18/04/26	42%	
114	✓		Documento de alcance tecnico y la necesidad	15 días	jue 18/09/25	sáb 4/10/25	100%	50
115	✓		Estudio previo	25 días	lun 6/10/25	lun 3/11/25	100%	114
116	✓		Analisis del Sector	25 días	mar 4/11/25	mar 2/12/25	100%	115
117			Estructuración de los términos de referencia - Pliego de condiciones	20 días	mié 3/12/25	jue 25/12/25	0%	116
118			Proceso de licitacion (incluye apertura, observaciones, publicaciones de informes y adenda final)	40 días	vie 30/01/26	mar 17/03/26	0%	117FC+30 días
119			Adjudicación del proyecto	5 días	mié 18/03/26	lun 23/03/26	0%	118
120			Aprobación de minutas del contrato	15 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	0%	118,41,44
121			Suscripcion de contrato	2 días	jue 9/04/26	vie 10/04/26	0%	120
122			Legalizacion de contrato	5 días	sáb 11/04/26	jue 16/04/26	0%	121
123			Suscripcion acta de incio de obra	2 días	vie 17/04/26	sáb 18/04/26	0%	122
124			Proceso interventoria 04 - Cerramiento	167 días	lun 6/10/25	vie 17/04/26	42%	
125	✓		Documento de alcance tecnico y la necesid	7 días	lun 6/10/25	lun 13/10/25	100%	92
126	✓		Estudio previo	10 días	mar 14/10/25	vie 24/10/25	100%	125
127	✓		Analisis del Sector	10 días	sáb 25/10/25	mié 5/11/25	100%	126
128			Emision de cotizaciones	15 días	jue 6/11/25	sáb 22/11/25	0%	127
129			Evaluación de propuesta	3 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25	0%	128
130			Aprobación de minutas del contrato	15 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	0%	128,129,44
131			Adjudicacion de contrato	2 días	lun 13/04/26	mar 14/04/26	0%	130FC+3 días
132			Suscripcion de contrato	1 día	mié 15/04/26	mié 15/04/26	0%	131

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
133			Legalizacion de contrato	1 día	jue 16/04/26	jue 16/04/26	0%	132
134			Suscripcion acta de incio de obra	1 día	vie 17/04/26	vie 17/04/26	0%	133
135			FIN ETAPA ESTRUCTURACION	0 días	vie 24/04/26	vie 24/04/26	0%	134,123,112,
136			Ejecución	640 días	lun 20/04/26	jue 4/05/28	0%	
137			Proceso obra 01 -Sede centro	640 días	lun 20/04/26	jue 4/05/28	0%	
138			Apropiacion de los estudios y diseños	15 días	lun 20/04/26	mié 6/05/26	0%	79
139			Socializaciones con los principales interesados	8 días	jue 7/05/26	vie 15/05/26	0%	138
140			Levantamiento de actas de vecindad y registro fotografico	7 días	sáb 16/05/26	sáb 23/05/26	0%	139
141			Aprobacion de acometidas temporales y conexión de los servicios públicos	13 días	lun 25/05/26	lun 8/06/26	0%	140
142			Construccion de la UA Sede Centro (Edificio Santo Domingo y Administrativo) +	597 días	mar 9/06/26	jue 4/05/28	0%	141
143			Proceso obra 02 - Aulas	360 días	lun 20/04/26	sáb 12/06/27	0%	
144			Apropiacion de los estudios y diseños	15 días	lun 20/04/26	mié 6/05/26	0%	79
145			Socializaciones con los principales interesados	8 días	jue 7/05/26	vie 15/05/26	0%	144
146			Levantamiento de actas de vecindad y registro fotografico	7 días	sáb 16/05/26	sáb 23/05/26	0%	145
147			Aprobacion de acometidas temporales y conexión de los servicios públicos	13 días	lun 25/05/26	lun 8/06/26	0%	146
148			Construcción de las aulas complementarias y Subterranizacion Coliseo Chelo de Castro + Interventoria	317 días	mar 9/06/26	sáb 12/06/27	0%	147
149			Proceso obra 03 - Iluminacion	244 días	sáb 25/04/26	mié 3/02/27	0%	
150			Apropiacion de los estudios y diseños	15 días	sáb 25/04/26	mar 12/05/26	0%	101
151			Socializaciones con los principales interesados	8 días	mié 13/05/26	jue 21/05/26	0%	150
152			Levantamiento de actas de vecindad y registro fotografico	7 días	vie 22/05/26	vie 29/05/26	0%	151
153			Aprobacion de acometidas temporales y conexión de los servicios públicos	13 días	sáb 30/05/26	sáb 13/06/26	0%	152

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
154			Construccion para la Iluminación de la cancha de futbol y pista atletica UA sede	201 días	lun 15/06/26	mié 3/02/27	0%	153
155			Proceso obra 04 - Cerramientos	214 días	lun 20/04/26	jue 24/12/26	0%	
156			Apropiacion de los estudios y diseños	15 días	lun 20/04/26	mié 6/05/26	0%	123
157			Socializaciones con los principales interesados	8 días	jue 7/05/26	vie 15/05/26	0%	156
158			Levantamiento de actas de vecindad y registro fotografico	7 días	sáb 16/05/26	sáb 23/05/26	0%	157
159			Aprobacion de acometidas temporales y conexión de los servicios públicos	13 días	lun 25/05/26	lun 8/06/26	0%	158
160			Construcción de pórtico de entrada y cerramiento en la UA sede Sabanalarga y	171 días	mar 9/06/26	jue 24/12/26	0%	159
161			FIN EJECUCION	0 días	jue 4/05/28	jue 4/05/28	0%	154,160,148,
162			Cierre y Entrega	495 días	vie 25/12/26	lun 24/07/28	0%	
163			Proceso 01 - Sede centro	69 días	vie 5/05/28	lun 24/07/28	0%	
164			Prueba de funcionamiento sede Centro	15 días	vie 5/05/28	lun 22/05/28	0%	142
165			Corrección de observaciones	30 días	mar 23/05/28	lun 26/06/28	0%	164
166			Recepción oficial de obra.	7 días	mar 27/06/28	mar 4/07/28	0%	165
167			Entrega de planos “as built” y garantías.	5 días	mié 5/07/28	lun 10/07/28	0%	166
168			Suscripción de actas de entregas	5 días	mar 11/07/28	sáb 15/07/28	0%	167
169			Certificados de finalización o experiencia	7 días	lun 17/07/28	lun 24/07/28	0%	168
170			Proceso 02 - Sede Norte	69 días	lun 14/06/27	mié 1/09/27	0%	
171			Prueba de funcionamiento Aulas + Subestacion	15 días	lun 14/06/27	mié 30/06/27	0%	148
172			Corrección de observaciones	30 días	jue 1/07/27	mié 4/08/27	0%	171
173			Recepción oficial de obra.	7 días	jue 5/08/27	jue 12/08/27	0%	172
174			Entrega de planos “as built” y garantías.	5 días	vie 13/08/27	mié 18/08/27	0%	173
175			Suscripción de actas de entregas	5 días	jue 19/08/27	mar 24/08/27	0%	174
176			Certificados de finalización o experiencia	7 días	mié 25/08/27	mié 1/09/27	0%	175
177			Proceso 03 - Iluminacion	69 días	jue 4/02/27	sáb 24/04/27	0%	
178			Prueba de funcionamiento Aulas + Subestacion	15 días	jue 4/02/27	sáb 20/02/27	0%	154
179			Corrección de observaciones	30 días	lun 22/02/27	sáb 27/03/27	0%	178

4.PDO_CRONOGRAMA_UA_CI202501643_V4_real

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% complet	Predecesoras
180			Recepción oficial de obra.	7 días	lun 29/03/27	lun 5/04/27	0%	179
181			Entrega de planos “as built” y garantías.	5 días	mar 6/04/27	sáb 10/04/27	0%	180
182			Suscripción de actas de entregas	5 días	lun 12/04/27	vie 16/04/27	0%	181
183			Certificados de finalización o experiencia	7 días	sáb 17/04/27	sáb 24/04/27	0%	182
184			Proceso 04 - Cerramientos	69 días	vie 25/12/26	lun 15/03/27	0%	
185			Prueba de funcionamiento Aulas + Subestacion	15 días	vie 25/12/26	lun 11/01/27	0%	160
186			Corrección de observaciones	30 días	mar 12/01/27	lun 15/02/27	0%	185
187			Recepción oficial de obra.	7 días	mar 16/02/27	mar 23/02/27	0%	186
188			Entrega de planos “as built” y garantías.	5 días	mié 24/02/27	lun 1/03/27	0%	187
189			Suscripción de actas de entregas	5 días	mar 2/03/27	sáb 6/03/27	0%	188
190			Certificados de finalización o experiencia	7 días	lun 8/03/27	lun 15/03/27	0%	189
191			FIN CIERRE Y ENTREGA	0 días	lun 24/07/28	lun 24/07/28	0%	169,176,183,
192			FIN PROYECTO	0 días	lun 11/06/35	lun 11/06/35	0%	66,135,161,1